

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISION JURIDICA
Exp. 13CGL746
FNB/ALK/MMD.

OTORGA CONCESIÓN GRATUITA DE
INMUEBLE FISCAL QUE INDICA EN LA
REGIÓN METROPOLITANA, A LA JUNTA
NACIONAL DE JARDINES INFANTILES.

Santiago , 27-08-2019

EXENTO N° E-415

VISTOS:

Estos antecedentes, lo solicitado por la Junta Nacional de Jardines Infantiles, en petición adjunta; el Oficio N° E-25882 de 18 de junio de 2019, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana; el Oficio E-26284 de 15 de julio de 2019, de la División de Bienes Nacionales; lo dispuesto por el Ministro de Bienes Nacionales, mediante Oficio N° E-26576 de 5 de agosto de 2019, de su Jefe de Gabinete; el D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones; el D.S. N° 79 de 2010 del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.S. N° 19 de 2001 y sus modificaciones, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia y la Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, solicitó la concesión gratuita del inmueble fiscal que más adelante se singulariza, ubicado en Calle Las Encinas N° 97, Villa Portales, comuna de Estación Central, provincia de Santiago, Región Metropolitana, a fin de obtener el Reconocimiento Oficial del Estado, para el Jardín Infantil “Villa Portales”.

Que la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI), es una corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, funcionalmente descentralizada, que tiene a su cargo crear, planificar, coordinar, promover y estimular la organización y funcionamiento de sus jardines infantiles.

Que mediante Resolución Exenta N° 23272 de fecha 23 de diciembre de 2016, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana, otorgó concesión de uso gratuito del inmueble fiscal antes citado a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por un plazo de 5 años.

Que el Consejo Regional de la Región Metropolitana, en Sesión Ordinaria N° 21 celebrada el 7 de noviembre de 2018, acordó aprobar por unanimidad la solicitud de concesión de uso gratuito a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 58, del D.L. N 1939 de 1977.

Que el Ministerio de Bienes Nacionales, ha estimado conveniente otorgar la presente concesión gratuita por un plazo de 8 (ocho) años, atendida la naturaleza jurídica de la entidad peticionaria y el proyecto que se desea ejecutar en el inmueble fiscal.

Que esta solicitud reviste de importancia para las políticas actuales del Ministerio de Bienes Nacionales, considerando la naturaleza jurídica de la entidad peticionaria, así como la finalidad para la cual se destinará el inmueble, dado que el proyecto tiene como objeto social el desarrollo de la infancia.

D E C R E T O :

I.- Otórgase en concesión gratuita a la “JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES”, R.U.T. N° 70.072.600-2, domiciliada para estos efectos en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N° 107, comuna de Santiago, el inmueble fiscal ubicado en Calle Las Encinas N° 97, Villa Portales, comuna de Estación Central, provincia de Santiago, Región Metropolitana, enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 398-1; amparado bajo la inscripción a nombre del Fisco a fs. 61711 N° 91060, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2015; singularizado en el Plano N° 13106-8277-C.U.; I.D. Catastral N° 869008; con una superficie de 2.200 m². (Dos mil doscientos metros cuadrados); con los siguientes deslindes particulares, según el referido plano:

NORTE : Área Verde BNUP, en 20,00 metros y Terrenos destinados a Centro Comunitario, en 30,00 metros.

ESTE : Área Verde BNUP en 18,00 metros y Local de Culto Parroquia Jesús Maestro, en 26,00 metros.

SUR : Área Verde BNUP, en 50,00 metros, que lo separa de Avenida Central.

OESTE : Área Verde BNUP, en 44,00 metros, que lo separa de Calle Las Encinas.

De acuerdo a su título el terreno fiscal se encuentra delimitado por el Polígono A-B-C-D-A, de una superficie aproximada de dos mil doscientos cincuenta metros cuadrados, comuna de Estación Central, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, en veinte metros con Área Verde Bien Nacional de Uso Público y treinta metros con Centro Comunitario; ESTE, en dieciocho metros con Área Verde Bien Nacional de Uso Público y veintiséis metros con Local de Culto Iglesia; SUR, cincuenta metros con Área Verde Bien Nacional de Uso Público; OESTE, con Área Verde Bien Nacional de Uso Público.

II.- La presente concesión gratuita, se otorga por un plazo de 8 (ocho) años, contado desde la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión gratuita.

III.- La entidad concesionaria se obliga a destinar el inmueble para el funcionamiento del Jardín Infantil “Villa Portales”.

IV.- El contrato de concesión será redactado por un abogado de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana y deberá suscribirse por el Secretario Regional respectivo, en representación del Fisco, junto la entidad peticionario dentro del plazo de treinta (30) días contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de un extracto del presente decreto de concesión, según lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 59 del D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones.

En la escritura pública deberá facultarse al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, para realizar los actos y/o suscribir, en representación del Fisco, cualquier escritura de aclaración, modificación, rectificación y/o complementación al contrato

respectivo, en caso de ser necesario para su correcta inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, siempre y cuando éstas no impliquen modificar términos de la esencia o naturaleza del contrato.

V.- Suscrito el contrato de concesión, éste deberá ser aprobado mediante el acto administrativo correspondiente.

VI.- Una vez que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que aprueba el contrato referido, el beneficiario deberá inscribir la correspondiente escritura pública de concesión, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces competente y anotarla al margen de la inscripción fiscal, entregando copia para su archivo en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana, dentro del plazo de sesenta (60) días, contado desde la fecha de la notificación del acto administrativo aprobatorio del contrato. Esta notificación será efectuada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región respectiva y, se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente.

VII.- El incumplimiento de las obligaciones señaladas en los numerales IV.- y VI.-, será declarado por el Ministerio de Bienes Nacionales mediante decreto, y permitirá dejar sin efecto la concesión gratuita.

VIII.- La concesión se extinguirá en los casos y en la forma prevista en el artículo 62 C del D.L. N° 1939 de 1977, facultándose también al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término anticipado por su sola voluntad a la concesión cuando existan motivos fundados para ello, conforme se establece en el inciso 5° del artículo 61 del citado cuerpo legal, bastando para ello sólo el informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana, que acredite cualquiera de las circunstancias en ellos señaladas. En todo caso, se considerará como causal suficiente para poner término a la concesión, si la concesionaria no utilizare el inmueble fiscal para los fines por los cuales fue otorgada, señalados en el numeral III del presente decreto, le diere un destino distinto o incurriere en cualquiera otra infracción a las normas del D.L. N° 1939 de 1977.

IX.- Las controversias o reclamaciones que se produzcan con motivo de la interpretación o aplicación del contrato de concesión o a que dé lugar su ejecución, serán resueltas por un Tribunal Arbitral designado en conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones.

X.- La entidad concesionaria estará obligada a mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble a su cargo, debiendo efectuar en casos necesarios y a su costa, todos los trabajos de reparación, conservación y ejecución de obras. Así también, cancelar oportunamente las contribuciones que graven el inmueble, los servicios básicos de luz eléctrica, agua potable y de otros que se generen por el uso normal del inmueble, debiendo exhibir los recibos de pagos correspondientes a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, cada vez que le sean exigidos.

XI.- El otorgamiento de la presente concesión, no liberará a la entidad concesionaria de la obligación de obtener todos los permisos o autorizaciones que, conforme a la legislación vigente, sean necesarios para el desarrollo de la construcción. Cuando las leyes o reglamentos exijan como requisito ser propietario del terreno en que recae la concesión, los beneficiarios podrán solicitar los permisos, la aprobación de los planes de manejo y la asistencia técnica y crediticia que se requieran para construir o realizar en el bien concesionado las inversiones necesarias para el cumplimiento del proyecto aprobado.

XII.- Al término de la presente concesión, cualquiera sea la causa que la produzca, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a

indemnización ni cargo alguno para éste, excepto aquellas que puedan retirarse sin detrimento del inmueble fiscal.

XIII.- Los gastos de escritura, derechos notariales, inscripciones y anotaciones, serán de cargo íntegro de la concesionaria.

XIV.- Se hace presente que los demás términos de la concesión gratuita, serán las que se acuerden en el contrato de concesión que se suscriba al efecto, el que deberá ajustarse a los artículos N°s. 57 al 63, del D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones.

No obstante lo anterior, no le será aplicable a la concesionaria el artículo 62 A del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones y el artículo 6° del Título II de la Ley 20.190, por lo cual no podrá transferir la concesión, así como tampoco constituir prenda especial para garantizar cualquier obligación que se derive directamente o indirectamente de la misma concesión.

XV.- El presente decreto deberá publicarse en extracto en el Diario Oficial, dentro de los treinta (30) días siguientes a su dictación, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 59° del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones.

XVI.- La entidad concesionaria, deberá instalar en el inmueble fiscal, un letrero o placa que señale que el inmueble fue entregado en concesión gratuita por el Ministerio de Bienes Nacionales a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, para destinarlo a los fines señalados en el presente decreto, mencionando el número y fecha del acto administrativo que autorizó la concesión gratuita. El Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectivo mediante resolución, definirá el tamaño, ubicación y demás características de dicho letrero, previa visita a terreno, efectuando las coordinaciones pertinentes para que se cumpla con esta disposición.

XVII.- La entidad concesionaria, deberá entregar anualmente durante todo el período de la concesión una “Declaración Jurada de Uso”, cuyo formulario será entregado por la Secretaría Regional Ministerial respectiva y a través de la cual informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble concesionado.

XVIII.- Previo a suscribir la escritura pública respectiva, el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana deberá poner término a la concesión gratuita a corto plazo.

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, notifíquese, publíquese en extracto en el “Diario Oficial” y archívese.

“POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA”



FELIPE ANDRES WARD EDWARDS
Ministro de Bienes Nacionales

DISTRIBUCION:

- Sec. Reg. Min. Bs. Nac. Región Metropolitana
- Unidad Catastro Regional
- Div. Bienes Nacionales
- Depto. Enaj. de Bienes
- Depto. Adq. y Adm. de Bienes
- División Catastro
- Unidad de Decretos
- Estadística
- Of. de Partes/Archivo

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: **c7225912-cfd4-4d97-a130-6abebc475ddf**